



Serzedo e Perosinho - Terreno

 **800**Área terrestre (m²)**56 500 €**

(EUR €)

Terreno para construcción de Vivienda Unifamiliar en Serzedo

Terreno para construcción de Vivienda Unifamiliar en Serzedo

Insertado en el Condominio Privado "Quinta do Outeiral", este lote (54) tiene un área total de 800 m², el área de implantación es de 190 m² y el área bruta de construcción de 490 m², distribuidos en sótano, planta baja y 1er. piso

Este solar está destinado a la ejecución de una vivienda unifamiliar con sótano, planta baja y 1^a planta para vivienda unifamiliar y anexo, tal y como vemos en la foto de la propiedad existente.

La arquitectura de la casa sigue las alineaciones existentes con las propiedades vecinas, asegurando una perfecta integración con el paisaje urbano del fraccionamiento. Está integrado en un fraccionamiento de casas con 77 lotes, todos de arquitectura reciente.



Insertado en un condominio que consta de: conserjería, 2 canchas de tenis exclusivas para residentes, paseos peatonales y 20 000m² de área verde, propiedad que forma parte integral de los Lotes

Estupenda ubicación con comercios, servicios y un centro ecuestre en su entorno.

PUNTOS CERCANOS Y DISTANCIAS:

- A 600 m del Restaurante O Conde
- 780 m de la Adega dos Amigos
- 970 m de la Capilla de Nossa Senhora de Fontes
- 1,7 km de Sociedade Equestria Quinta do Outeiral
- A 1,8 Km de Repsol de Grijó
- A 2,6 km del Centro de Salud de Grijó
- A 3,5 km de la Agrupación Escolar Júlio Dinis
- 3,1 Km del Colegio Infantil
- 3,9 Km de IC24 y A1

Lugar ideal para construir la casa de sus sueños.....Venga a visitarnos

Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Pista de tenis
- Con aparcamiento
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: Exento
- Agua corriente
- Jardín
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ubicación central
- Orientación solar: Este, Oeste
- Pisos: Exterior