



Mafamude e Vilar do Paraíso - Villa



3
Dormitorios

3
Baños

160
Área (m²)

1017
Área terrestre (m²)

357 430 €
(EUR €)

Casa de 3 dormitorios en venta, llave en mano en Vilar do Paraíso, V. N. Gaia

Casa de 3 dormitorios en venta, llave en mano en Vilar do Paraíso, V. N. Gaia

Vivienda unifamiliar de arquitectura contemporánea que se construirá en un terreno de 1017 m² ubicado en la parroquia de Vilar do Paraíso, Vila Nova de Gaia.

La planta baja consta de las áreas comunes que tienen acceso al espacio exterior del terreno: sala, comedor y cocina (organizados en espacio abierto), baño de servicio, cuarto de lavado y garaje (el garaje se puede convertir en un dormitorio /oficina).

En cuanto a la planta alta, consta de tres dormitorios, uno de ellos tipo suite con baño privado y vestidor y un baño común. En el pasillo de las habitaciones hay un armario de apoyo y una mesa



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



que puede servir como espacio de trabajo.

El monto presentado incluye: el terreno, todos los proyectos necesarios y el respectivo licenciamiento, construcción completa de la casa, paisajismo y obtención de licencia de uso. ¡No te preocupes por la burocracia!

Características de inversión:

- Terreno con 1017 m²
- Vivienda con 160 m² de área de construcción
- Tipología: T3
- Baños: 3
- Lavadero
- Número de plantas: 2
- Garaje cerrado con acceso interior a la vivienda
- Cocina amueblada
- Hall de entrada
- Armarios empotrados en todos los dormitorios.
- Armario de apoyo en el hall de las habitaciones
- Recuperador de calor
- Preinstalación de aire acondicionado
- Bomba de calor de 250 Lt.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Suelo flotante de categoría AC5
- Iluminación a base de focos empotrados en el techo
- Garaje eléctrico y portones de acceso al terreno.
- Videoportero

Características de la propiedad

- Certificación energética: Exento