



Paranhos - Local



 **7036**
Área (m²)

 **Garaje**

 **Piscina**

7 490 700 €
(EUR €)

Tienda céntrica - Porto

La propiedad en venta está ubicada en la esquina de Rua da Constitution y Rua Cantor Zeca Afonso, en la parroquia de Paranhos, en el municipio de Porto.

Se trata de un área urbana consolidada, bastante céntrica, de carácter mixto, con la convivencia de viviendas, edificios de viviendas colectivas, edificios de servicios, comercio en planta baja y todo tipo de equipamientos urbanos de apoyo y apoyo al ocio.

La propiedad tiene la misma configuración que el inquilino anterior, que operaba un gimnasio.

La fracción se distribuye en dos plantas, planta baja y sótano.

La planta baja cuenta con hall de entrada, pasillo de circulación, bar, guardería, instalaciones sanitarias, salas de gimnasio diáfnas y vestuarios.



La planta sótano consta de pasillo de circulación, piscina, vestuarios, instalaciones sanitarias, almacén y zonas técnicas. La circulación entre plantas se realiza mediante escaleras interiores y ascensor.

La propiedad está ubicada en la zona de Constitución – Marquês, junto al Parque Vitalis (Futebol Club do Porto), a 250 metros del Hospital Santa María, a 600 metros de la Iglesia de Lapa, a 1,4 km del Ayuntamiento y a 2 km del Centro Universitario/Hospital S. João y Estádio do Dragão.

El acceso es bueno, situándose a 900 metros de la A20, 1,5km de la N13/N14, 2,2km de la A44/E1, 2,3km de la N12, 2,8km de la A1/A28 y 4km de la A4.

Destaca también la existencia de 164 plazas de aparcamiento ubicadas en las plantas -3 y -4.

Características de la propiedad

- Piscina
- Garaje
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Agua corriente
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Certificación energética: C