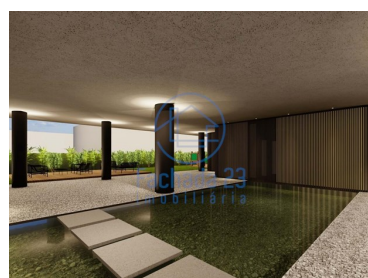
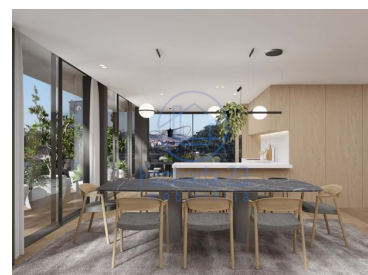




Canidelo - Piso



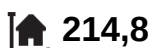
4

Dormitorios



4

Baños



214,8

Área (m²)



3

Garaje

710 000 €

(EUR €)

T4 con terraza, 3 lugares de garaje y arrumo

T4 con terraza, 3 lugares de garaje y arrumo

O Living Sea es una promesa de una vida tranquila junto al mar. Fica na Marginal de Canidelo, na primeira linha da Margem Sul da Foz do Douro. Tanto las vistas sobre la zona verde de la reserva natural del Estuário do Douro como las de Foz do Douro y Matosinhos Sul son apenas algunos dos motivos que hacen de este emprendimiento un lugar único para morir.

La arquitectura contemporánea de este emprendimiento acompaña la perfección en la calidad de la construcción. Prolongado-se para as generosas varandas, o Living Sea foi projectado para criar bem-estar y disfrutar de la tranquilidad e beleza de una zona deslumbrante pelas sus paisagens.

O Living Sea se beneficia de una vista panorámica sobre el océano, el río y la notable ciudad de


Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Porto.

Cais de Gaia
Varios bares
Compras en Arrábida y Gaia
Cuevas de Vinho do Porto
GUAU
Antiga Seca do Bacalhau
Parque de S.Paio
Parque de Lavadores

Composto por edificio habitacional de arquitectura única y repleta de pormenores diferenciadores, organizado en 5 pisos y 45 fracciones de tipología T2 a T5 y áreas entre 118m² y 377m².

Estratégicamente ubicado en Marginal de Canidelo, en Vila Nova de Gaia, en la primera línea de Margem Sul da Foz do Douro, con vistas soberbas sobre una zona verde de la reserva natural del Estuário do Douro, sobre Foz do Douro e Matosinhos Sul, beneficiado Privilegio de un escenario deslumbrante y panorámico sobre el Océano Atlántico, el Río Duero y las ciudades de Matosinhos y Porto.

Los apartamentos están equipados con aire acondicionado, estores eléctricos, roupeiros, vidrios dobles y elevadores.

Ao investir neste empreendimento será sem dúvida uma apostata de futuro na sua qualidade de vida.



Características de la propiedad

- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al río
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: A
- Balcón
- Armarios empotrados
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Garaje
- Numero de plantas: 4
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Agua corriente