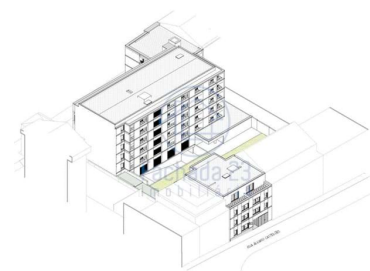




## Paranhos - Piso



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**212**  
Área (m²)

**460 000 €**  
(EUR €)

## Nueva T2 con balcón en el Parque do Covelo

El condominio residencial COVELO PARK está ubicado en un terreno de aproximadamente 2.000 m2 ubicado entre Rua de Álvaro Castelões y Travessa do Monte de São João, frente al Parque do Covelo, rodeando Rua de Faria de Guimarães y su acceso a Via de Inner Belt ( accesos A1, N13, A3, A4 y A28) desde Oporto.

Se trata de una zona residencial consolidada, a tiro de piedra de la Avenida dos Combatentes, Marquês e da Constitution y del Centro Universitario, muy bien comunicada por transporte público (autobuses y metro – Marquês, Combatentes y Salgueiros), lo que indica un potencial de valorización alto y seguro.

### CARACTERÍSTICAS



bomba de calor  
Marcos de aluminio  
Carpintería lacada  
Cocina equipada  
Electrodomésticos de caramelo  
Ascensores  
Candado de seguridad  
Iluminación LED incorporada  
Aislamiento térmico y acústico  
Jardín privado  
puerta de seguridad  
Preinstalación aire acondicionado  
Armarios empotrados  
Suelo flotante AC5  
Videoportero  
vasos dobles

El nuevo edificio COVELO PARK es la propuesta residencial más reciente en la ciudad de Oporto.

Con una ubicación privilegiada, este proyecto contempla la construcción de 3 edificios:

Construyendo un

5 pisos  
20 apartamentos de 2 habitaciones

Edificio B1

5 pisos  
1 apartamento T0  
7 apartamentos de 1 dormitorio  
9 apartamentos de 2 dormitorios

Edificio B2

4 pisos  
2 apartamentos T0  
14 apartamentos de un dormitorio

El garaje, con entrada por Travessa do Monte de São João, cuenta con 49 plazas de aparcamiento asignadas a las fracciones, equipadas con enchufes para la carga de vehículos eléctricos.

Esta fracción se encuentra ubicada en el EDIFICIO A.

PISO 3



## FRACCIÓN 3.2

Tipología: T2

Superficie útil: 85,00 m<sup>2</sup>; Superficie exterior: 15 m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 1 vehículo

Precio: 320.000€

### PARQUE COVELO - Historia

El condominio residencial COVELO PARK tiene una ubicación única, frente al Parque do Covelo.

El Parque do Covelo, de unas 8 hectáreas, es resultado de la antigua Quinta de Paranhos, adquirida en el siglo XX por un comerciante, José do Covelo, quien le dio su nombre actual. La finca fue donada al CMP, quien gestiona el espacio disponible al público.

En 1987/88 la finca fue restaurada según proyecto del arquitecto Castro Calapes. El Parque de los Niños es un proyecto de la arquitecta Célia Peralta. También alberga un centro de educación ambiental y un parque para perros en una zona delimitada con mobiliario urbano y algunas comodidades, que hacen muy agradable el paso de los animales y sus dueños por este lugar.

## Características de la propiedad

• Año Construcción: 2024

• Certificación energética: A