



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Local



2

Baños



1100

Área (m<sup>2</sup>)

557 000 €

(EUR €)

### Excelente oportunidad de inversión! Espacio para cine ubicado en Shopping Brasília.

Tienda - Oporto, Cedofeita Boavista

Excelente oportunidad de inversión!

Espacio para cine ubicado en Shopping Brasília.

Además cuenta con 7 locales comerciales más, 6 de ellos desocupados, y 1 arrendado pero ya notificado para rescindir el contrato de arrendamiento, permitiendo así gestionar la inversión libre de cualquier compromiso.



Con una superficie útil de 1000 m<sup>2</sup>, el espacio ocupa los pisos 5º y 6º del Shopping Brasília, permitiendo que el espacio del anfiteatro prácticamente duplique el área, ya que el piso en rampa de la sala puede ser demolido y reconstruido al mismo nivel. los días 5 y 6 del centro comercial.

Cuenta con butacas para el público, escenario, dos galerías laterales, sala de proyectores y taquilla.

WC

Potencial para diversas actividades, con disponibilidad casi total del condominio para cambios de uso (excepto espacios de vida nocturna o similares, que en principio no estarán autorizados).

## Características de la propiedad

- Amueblado
- Con aparcamiento
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: D
- Año Construcción: 1975
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Sistema de sonido ambiental
- Plaza de aparcamiento
- Agua corriente