



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Edifício



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 298

Área (m<sup>2</sup>)

 406

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**720 000 €**

(EUR €)

### Edifício a orillas del río Duero

Edifício para construcción de 7 suites y azotea para cafetería/bar con jardín.

Excelente ubicación a pocos metros del puente D. Luís con fantásticas vistas de Río.

Potencial de exploración turística en una zona muy transitada de Oporto que ofrece buena rentabilidad tanto como alojamiento como bar.



## Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Piscinas públicas
- Propiedad en primera linea
- Vistas: Vistas al río, Vistas a la ciudad
- Certificación energética: Exento