



Ajuda - Local



 2400

Área (m²)

2 640 000 €

(EUR €)

Oficina de 3 plantas en Ajuda - Lisboa

La oficina está ubicada en Lisboa, en la parroquia de Ajuda (Avenida Helen Keller, Restelo), con una superficie bruta total de 2.400 m², y se divide en 3 plantas: sub-almacén, planta baja y planta alta.

La circulación entre plantas se realiza mediante escaleras interiores.

El área total de oficinas tiene 4 entradas desde el exterior.

Los acabados constan de tabiques de mampostería o pladur, suelos de madera y gres en zonas de trabajo, mosaico o vinilo en circulaciones, falsos techos, sistema de climatización, sistema de detección de incendios e intrusión y red estructurada de datos y voz.

19 plazas de aparcamiento ubicadas en el sótano.



Se encuentra ubicado en un edificio urbano que consta de 16 plantas, compuesto por:

- 2 sótanos para aparcamiento privado
- zona comercial y de oficinas, distribuida en 3 plantas (bajo rasante, planta baja, sobre rasante)
- 2 bloques de viviendas de 11 plantas cada uno para viviendas.

Se encuentra en Alto do Restelo con vistas al río Tajo, con: comercio y colegios.

Proximidad al Cementerio de Ajuda y al Parque dos Moinhos de Santana.

Zona accesible por Calçada do Galvão, Estrada de Caselas y Av. Dr. Mário Moutinho.

Transporte público (autobuses).

Buen acceso a Av. das Descobertas, CRIL, Autopista A5 y EN6.

Características de la propiedad

- Certificación energética: E