



Setúbal (São Sebastião) - Terreno



2242

Área terrestre (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

1 400 000 €

(EUR €)

Terreno edificable con PIP aprobado - Setúbal

Terreno con 3 propiedades en ruina. Las propiedades están ubicadas en un terreno con una superficie de 2.242 m².

Según el PIP aprobado con fecha 19/07/2023 (en remodelación), en el terreno se puede construir un edificio para vivienda y comercio, de 3 pisos sobre rasante y aprovechamiento del espacio del techo, con una superficie cubierta de 1,099, 74 m², área de construcción 3.574,36 m².

Consideramos la construcción de 3 plantas. R/C con 599m² para vivienda y 500m² para comercio. El resto de plantas (1º y 2º), con 2.198 m² destinados a vivienda, con una superficie total de construcción de 3.297 m².

Las propiedades están ubicadas en el centro de la ciudad en una zona residencial consolidada, a



aproximadamente 500 metros del río, en una de las avenidas más emblemáticas del centro de la ciudad.

El entorno del inmueble está formado por edificios plurifamiliares de 5/6 plantas, destinados a vivienda y comercio.

En términos de equipamiento, servicios y comercio, es una zona bien comunicada.

El aparcamiento se realiza en superficie sin mucha dificultad.

El transporte público lo proporcionan líneas regulares de autobús con paradas cercanas.

Características de la propiedad

- Certificación energética: Exento