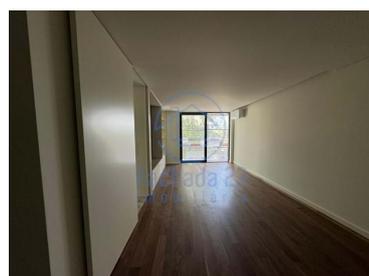




Mafamude e Vilar do Paraíso - Piso



 **3**
Dormitorios

 **3**
Baños

 **171**
Área (m²)

 **Garaje**

544 000 €
(EUR €)

T3 con balcón y suite en la Avenida da Republica - Mafamude

2 dormitorios con balcón, suite y plaza de aparcamiento.

Excelente exposición sol/sur con balcones en todo el frente.

Estación de Metro João de Deus (El Corte Inglés).

Con todo tipo de Servicios y Comercio.

A 19 km del aeropuerto de Oporto Francisco Sá Carneiro.

A menos de 2 km de las famosas bodegas de vino de Oporto y de la zona ribereña/río Duero.



A menos de 1.500 metros del clásico Puente D. Luís I.

Serra do Pilar con impresionantes vistas panorámicas

sobre las ciudades de Gaia, Oporto y el río Duero.

A 250 metros de la futura estación de TGV.

A 500 metros de la estación de tren CP.

Calidad de alto nivel.

Diseño inteligente y afinación distintiva y armoniosa.

Comodidad, funcionalidad y modernidad fuera de lo común.

Refinamiento y tranquilidad de excelencia.

Proyecto único, elegante, único e irrepetible.

Cocina equipada con electrodomésticos; Cocina vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas y combinados;

Sala común/cocina de concepto de espacio abierto

Suite

2 balcones

2 baños completos

Plaza de garaje

Apartamento disponible el día 7. caminar

En fase de finalización, con finalización prevista para enero/marzo. 2025 (Piso modelo ya disponible para visitas).

Puerta de Seguridad en el ingreso a cada Habitación.

Aire acondicionado.

Bomba de calor para la producción de ACS energéticamente eficiente y la gestión de la calefacción por horas.

Sanitarios suspendidos y lavabo exento en mueble "Valadares".



Persianas térmicas y eléctricas de aluminio lacado en el color de la estructura.

Moldura interna (para instalación de cortinas).

Ventilación mecánica (cocinas y baños).

Videoportero digital en color.

Instalaciones hidráulicas, eléctricas, TV, telefonía y telecomunicaciones.

Aislamiento acústico de pantalla de polietileno entre suelos de las habitaciones. Aislamiento acústico con lana mineral en paredes entre viviendas.

Ascensores eléctricos (clase "A"), puertas automáticas, iluminación LED, con versatilidad adicional para uso de personas con movilidad reducida.

Gas natural.

Ecopunto

Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Garaje
- Video portero
- Doble cristal
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente