



Madalena - Villa



 **4**
  **4**
  **252**
  **262**

Dormitorios Baños Área (m²) Área terrestre (m²)

650 000 €
(EUR €)

Casas de 4 dormitorios en construcción en Madalena Situadas en una zona residencial unifamiliar, con vistas panorámicas al mar, a 5 minutos andando de los principales servicios y comercios como supermercado, restaurantes, farmacia, colegios, etc.

Con una ubicación privilegiada, el pueblo se encuentra a menos de diez minutos de las playas de Madalena y Canidelo, a pocos minutos del enlace de acceso a la A1 y A44, principales vías de conexión con otras regiones del país, así como de la estación de tren de Madalena y paradas de autobús.

Con tres o cuatro frentes, excelente exposición solar, las casas tienen 168 m² de área útil, 252 m² de área de construcción y los lotes varían de 236 m² a 340 m² y se componen de 3 plantas (sótano, planta baja y primer piso).



La planta baja se compone del área social, con hall de entrada, amplio salón con acceso a terraza y jardín, cocina y un baño de visitas.

El acceso a la segunda planta incluye un hall distribuidor, un baño completo, cuatro habitaciones con armarios empotrados, una de ellas suite.

En el sótano disponemos de un lavadero y un amplio espacio, que puede utilizarse como salón o parking.

En el exterior disponemos de una zona ajardinada.

Para su comodidad, esta propiedad está equipada con bomba de calor, placas solares, preinstalación de aire acondicionado, carpintería de aluminio y cristales laminados, puerta de seguridad antiintrusión, la cocina con muebles de termolaminado mate en color blanco y negro, con encimera en el icónico silestone negro, está equipada con electrodomésticos de la marca BOSCH, a saber, placa de inducción, horno, campana extractora, microondas, lavavajillas y lavadora combinadas.

Plazo de finalización de la obra: ¡16 meses!

Características de la propiedad

- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Video portero
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: A+
- Balcón