



## Rio Tinto - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 68,25  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**280 000 €**  
(EUR €)

Jardim das Cavadas, un desarrollo exclusivo que redefine el concepto de hogar. Ubicada en Rio Tinto, esta comunidad cerrada ofrece una combinación única de comodidad, ocio, seguridad y movilidad, brindando una calidad de vida incomparable a sus residentes.

Un oasis de tranquilidad en el centro de todo.

Imagínate vivir a pocos metros de la estación central de Rio Tinto, con acceso directo a los centros de Oporto, Braga y Guimarães. Disfrute de la comodidad de tener todo lo que necesita a su alcance, sin renunciar a la tranquilidad y el bienestar que sólo un condominio puede ofrecerle.

Ocio y confort para toda la familia.

Jardim das Cavadas fue diseñado para proporcionar momentos inolvidables con su familia y amigos. Relájese y disfrute del sol en la piscina al aire libre, rodeada de una gran variedad de espacios



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



verdes, perfectos para jugar, pasear o simplemente disfrutar de la naturaleza.

Apartamentos que se adaptan a tu estilo de vida.

Con 12 apartamentos de los tipos RC, T1 y T2, Jardim das Cavadas ofrece opciones para todos los gustos y necesidades. Los balcones con vistas proporcionan un ambiente agradable y relajante, donde podrá disfrutar de la belleza del paisaje circundante.

Ubicación privilegiada:

- Centro de Oporto: 8 km
- Centro de la ciudad de Guimarães: 54 km
- Hospital S. João: 6 km
- Centro comercial: 3 km
- Parque urbano: 2 km
- Playas: 13 km
- Estación de Río Tinto: 850 m
- Aeropuerto de Oporto: 16 km.

## Características de la propiedad

- Piscina
- Jardín
- Complejo privado
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Agua corriente
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Garaje
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Certificación energética: A
- Balcón