



Mafamude e Vilar do Paraíso - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **160** Área (m²)
 **1017** Área terreno (m²)

357 430 €
(EUR €)

Vende-se Moradia t3, chave na mão em Vilar do Paraíso, V. N. Gaia

Vende-se Moradia t3, chave na mão em Vilar do Paraíso, V. N. Gaia

Habitação Unifamiliar isolada de arquitetura contemporânea a ser construída num terreno com 1017 m2 localizado na freguesia de Vilar do Paraíso, Vila Nova de Gaia.

O piso de rés-do-chão é composto pelas zonas comuns que têm acesso ao espaço exterior do terreno: sala de estar, sala de jantar e cozinha (organizadas em open-space), casa de banho de serviço, lavandaria e garagem (a garagem pode ser convertida num quarto/escritório).

Quanto ao piso superior, é constituído por três quartos, um deles suite com casa de banho privada e closet e uma casa de banho comum. No corredor dos quartos existe um roupeiro de apoio e uma mesa que poderá servir de espaço de trabalho.



O valor apresentado contempla: o terreno, todos os projetos necessários e o respetivo licenciamento, construção integral da habitação, arranjos exteriores e obtenção de licença de utilização.

Sem preocupação com burocracias!

Características do investimento:

- Terreno com 1017 m²
- Habitação com 160 m² de área de construção
- Tipologia: T3
- Casas de banho: 3
- Lavandaria
- N^o de pisos: 2
- Garagem fechada com acesso interior à moradia
- Cozinha mobilada
- Hall de entrada
- Roupeiros embutidos em todos os quartos
- Roupeiro de apoio no hall dos quartos
- Recuperador de calor
- Pré-instalação de AC
- Bomba de calor de 250 Lt.
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Estores eléctricos
- Soalho flutuante de categoria AC5
- Iluminação à base de focos embutidos no tecto
- Portões eléctricos de garagem e de acesso ao terreno
- Vídeo-porteiro

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento