



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



3  
Quartos

3  
Casas de banho

132  
Área (m²)

Garagem

**2 400 € / Mês**  
(EUR €)

## Apartamento T3 a Nascente e Poente com varanda - Matosinhos Sul - Luxo

Apartamento T3 a Nascente e Poente com varanda - Matosinhos Sul - Luxo

Apartamento inserido em Matosinhos sul, de arquitetura moderna, exposição solar Nascente, virado a rua.

Prédio com elevador.

Cozinha Totalmente equipada equipada com:

- Placa, Forno, exaustor, maquina de lavar loiça, combinado e micro-ondas.
- Lavandaria com maquina de lavar Roupa.



Materiais de qualidade, tais como:

- Loiça wc - Roca, modelo Gap, suspensa,
- Coluna de hidromassagem,
- Radiadores seca toalhas marca Roca,
- Portas interiores até ao teto,
- Sistema de aspiração central completo, com máquina,
- Estores elétricos,
- Painéis solares com reservatório incorporado,
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica e vidros duplos,
- Porta de Segurança,
- Vídeo Porteiro,
- Elevador com capacidade para seis pessoas,
- Garagem fechada com portão, ponto de luz e tomada

A escassos metros do metro e a poucos minutos do mar e parque da cidade.

Fale conosco, venha conhecer todos os pormenores da sua nova casa!

Requisitos:

Duas rendas

Dois meses de Caução

Fiador



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda