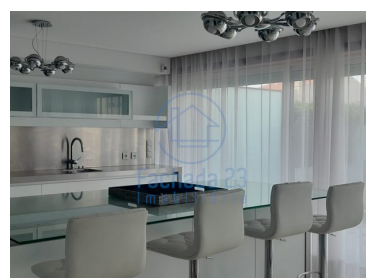




Gulpilhares e Valadares - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **378** Área (m²)
 **581** Área terreno (m²)

835 000 €
(EUR €)

Moradia T4 com Piscina junto a Francelos e Praia de Dunas Mar

Descubra o seu Refúgio de Luxo em Francelos, Vila Nova de Gaia!

Bem-vindo a esta deslumbrante e moderna moradia de 4 quartos +1, onde o conforto encontra a elegância. Cada quarto é uma suíte, proporcionando o máximo de privacidade e luxo.

Características:

- Área Total do Terreno: 581.00 m²
- Área Bruta de Construção: 378.00 m²

Distribuição da Moradia por Piso:



Piso Térreo:

- Sala Comum com acesso ao jardim
- Cozinha totalmente equipada e mobilada:
- Hall entrada:
- Quarto:
- Casa de Banho de Serviço:

Piso Superior:

- Hall entrada :
- Suíte com Roupeiros Embutidos:
- Suíte com Roupeiros Embutidos:
- Suíte com Roupeiros Embutidos :
- Quarto transformado em Closet
- Varandas a nascente e Poente

Cave:

- Garagem Fechada com cerca de 50m2
- Lavandaria
- Bastantes armários para arrumação
- Lavandaria com casa das maquinas

Exterior:

- Piscina aquecida
- jardim
- Churrasqueira
- Pérgola, onde pode disfrutar de momentos de lazer com a família e amigos

Situada em 2.ª linha do mar, a localização desta moradia é uma das suas maiores vantagens, oferecendo uma combinação perfeita de privacidade e conveniência.

Todas as suas divisões dispõe, também com aquecimento central, blackouts elétricos e caixilharia com vidro duplo.

Esta fantástica moradia está equipada com painéis solares, alarme, aspiração central, bomba de calor e ainda, vistas mar onde poderá usufruir de um esplêndido pôr-do-sol nos seus finais de tarde.

Localizada na freguesia da Gulpilhares, em Vila Nova de Gaia com Arquitetura Contemporânea, de excelentes acabamentos, com 2 frentes, privilegiando a luz natural pelas zonas amplas e envidraçadas da moradia.

Para os amantes de automóveis, a garagem fechada é excelente e esta equipada com portões elétricos, onde oferece segurança e conveniência.

O seu posicionamento estratégico proporciona proximidade a escolas, espaços de saúde, locais de



comércio e serviços, vias rápidas.
A 100mts da Praia de Dunas Mar

Não perca a oportunidade de fazer desta moradia o seu novo lar!

Características da Propriedade

- Certificação energética: B-