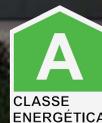
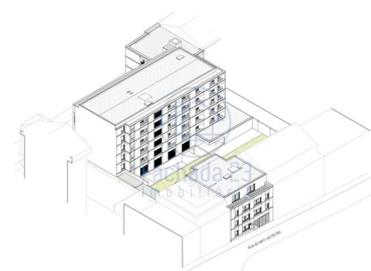
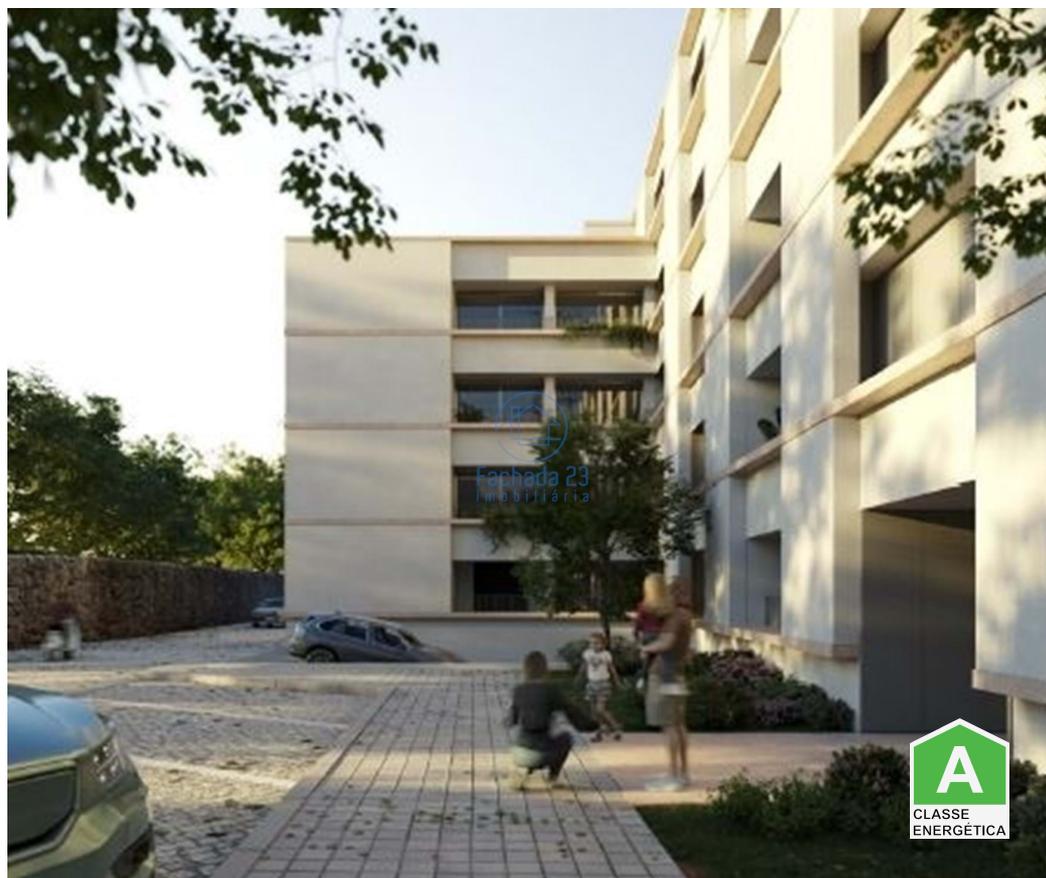




## Paranhos - Apartamento

CLASSE  
ENERGÉTICA

2

Quartos



2

Casas de banho



100

Área (m<sup>2</sup>)

345 000 €

(EUR €)

## T2 Novo com Varanda ao Parque do Covelo

Tipologia: T2

Área útil: 85,00 m<sup>2</sup>; Área exterior: 15 m<sup>2</sup>

Parqueamento: 1 viatura

Preço: 345.000€

O condomínio residencial COVELO PARK está implantado num lote com cerca de 2.000 m<sup>2</sup> situado entre a Rua de Álvaro Castelões e a Travessa do Monte de São João, em frente ao Parque do Covelo na envolvente da Rua de Faria de Guimarães e respetivo acesso à Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Polo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.ptVila Nova de Gaia  
AMI 21880<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



– Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

## CARACTERÍSTICAS

Bomba de calor  
Caixilharias em alumínio  
Carpintarias lacadas  
Cozinha equipada  
Eletrodomésticos Candy  
Elevadores  
Fechadura de segurança  
Iluminação led embutida  
Isolamento térmico e acústico  
Jardim privativo  
Porta de segurança  
Pré-Instalação ar-condicionado  
Roupeiros embutidos  
Soalho flutuante AC5  
Videoporteiro  
Vidros duplos

O novo edifício COVELO PARK, é a mais recente proposta residencial na cidade do Porto.

A garagem, com entrada pela Travessa do Monte de São João, dispõe de 49 lugares de estacionamento afetos às frações, equipados com fichas para carregamento de viaturas elétricas.

### PARQUE DO COVELO - História

O condomínio residencial COVELO PARK dispõe de uma localização ímpar, com frente para o Parque do Covelo.

O Parque do Covelo com cerca de 8 hectares resulta da antiga Quinta de Paranhos, comprada no século XX por um comerciante, José do Covelo, que lhe deu o nome atual. A quinta foi doada à CMP que gere o espaço disponível ao público.

Em 1987/88 a quinta foi recuperada a partir dum projeto do Arq.º Castro Calapes. O Parque Infantil é um projeto da arquiteta Célia Peralta. Acolhe ainda um centro de educação ambiental e um parque canino numa área delimitada com mobiliário urbano e algumas valências, que tornam a passagem dos animais e dos seus donos por este local muito agradável.

## Características da Propriedade

• Ano construção: 2024

• Certificação energética: A



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)