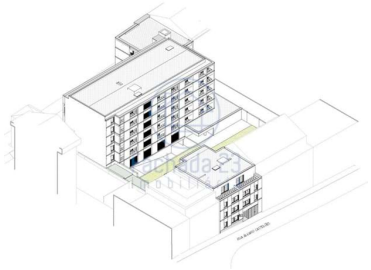
36-7/24
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paranhos - Apartamento



2 Quartos

2 Casas de banho

84 Área (m²)

325 000 €
(EUR €)

T2 Novo com Varanda ao Parque do Covelo

O condomínio residencial COVELO PARK está implantado num lote com cerca de 2.000 m2 situado entre a Rua de Álvaro Castelões e a Travessa do Monte de São João, em frente ao Parque do Covelo na envolvente da Rua de Faria de Guimarães e respetivo acesso à Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Polo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

CARACTERÍSTICAS

Bomba de calor

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Caixilharias em alumínio
Carpintarias lacadas
Cozinha equipada
Eletrodomésticos Candy
Elevadores
Fechadura de segurança
Iluminação led embutida
Isolamento térmico e acústico
Jardim privativo
Porta de segurança
Pré-Instalação ar-condicionado
Roupeiros embutidos
Soalho flutuante AC5
Videoporteiro
Vidros duplos

O novo edifício COVELO PARK, é a mais recente proposta residencial na cidade do Porto.

Tipologia: T2
Área útil: 80,00 m2; Área exterior: 4m2
Parqueamento: 1 viatura
Preço: 325.000€

PARQUE DO COVELO - História
O condomínio residencial COVELO PARK dispõe de uma localização ímpar, com frente para o Parque do Covelo.

O Parque do Covelo com cerca de 8 hectares resulta da antiga Quinta de Paranhos, comprada no século XX por um comerciante, José do Covelo, que lhe deu o nome atual. A quinta foi doada à CMP que gere o espaço disponível ao público.

Em 1987/88 a quinta foi recuperada a partir dum projeto do Arq.º Castro Calapes. O Parque Infantil é um projeto da arquiteta Célia Peralta. Acolhe ainda um centro de educação ambiental e um parque canino numa área delimitada com mobiliário urbano e algumas valências, que tornam a passagem dos animais e dos seus donos por este local muito agradável.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com