



Paranhos - Apartamento



3 Quartos
3 Casas de banho
212 Área (m²)

460 000 €
(EUR €)

T3 Duplex Novo com Varanda ao Parque do Covelo

O condomínio residencial COVELO PARK está implantado num lote com cerca de 2.000 m² situado entre a Rua de Álvaro Castelões e a Travessa do Monte de São João, em frente ao Parque do Covelo na envolvente da Rua de Faria de Guimarães e respetivo acesso à Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Polo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros), indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

CARACTERÍSTICAS

Bomba de calor



Caixilharias em alumínio
Carpintarias lacadas
Cozinha equipada
Eletrodomésticos Candy
Elevadores
Fechadura de segurança
Iluminação led embutida
Isolamento térmico e acústico
Jardim privativo
Porta de segurança
Pré-Instalação ar-condicionado
Roupeiros embutidos
Soalho flutuante AC5
Videoporteiro
Vidros duplos

O novo edifício COVELO PARK, é a mais recente proposta residencial na cidade do Porto.

Tipologia: T3 Duplex
Área útil: 137,00 m²; Área exterior: 75,00 m²
Parqueamento: 2 viatura
Preço: 460.000€

PARQUE DO COVELO - História

O condomínio residencial COVELO PARK dispõe de uma localização ímpar, com frente para o Parque do Covelo.

O Parque do Covelo com cerca de 8 hectares resulta da antiga Quinta de Paranhos, comprada no século XX por um comerciante, José do Covelo, que lhe deu o nome atual. A quinta foi doada à CMP que gere o espaço disponível ao público.

Em 1987/88 a quinta foi recuperada a partir dum projeto do Arq.º Castro Calapes. O Parque Infantil é um projeto da arquiteta Célia Peralta. Acolhe ainda um centro de educação ambiental e um parque canino numa área delimitada com mobiliário urbano e algumas valências, que tornam a passagem dos animais e dos seus donos por este local muito agradável.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A