



## Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim - Loja / comércio



Área (m²)

16 000 €

(EUR €)

### Loja em Galeria Comercial no centro de Gondomar - Investimento

Loja inserida em edifício em regime de propriedade horizontal, composto por nove pisos: R/c comércio/serviços e oito andares destinados a habitação.

Loja identificada com o número 124 composta por sala open space com 2 frentes.

Loja arrendada com rentabilidade bruta de 9.75%

Localiza-se no centro da Cidade de Gondomar, sendo a envolvente caracterizada por edifícios de multifamiliares de 3 a 4 pisos de habitação e R/C destinado a comércio com algumas moradias destinadas a habitação.

Zona com bom apoio cívico e com oferta de comércio e serviços boa na envolvente próxima. A


**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



oferta de transportes públicos é razoável.

O estacionamento na via pública é razoável e não tarifado. Os acessos rodoviários são bons, através da N209 e IC29 e A43.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista cidade
- Localização central
- Água da rede
- Ano construção: 2002
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C