



Ajuda - Loja / comércio



 2400

Área (m²)

2 640 000 €

(EUR €)

Escritório com 3 andares na Ajuda - Lisboa

Escritório situa-se em Lisboa, na freguesia da Ajuda (Avenida Helen Keller, Restelo), com área bruta total de 2.400m², e está dividido em 3 pisos: sub-Loja, r/chão, sobreloja.

A circulação entre os pisos faz-se através de escadas interiores.

A área total do escritório tem 4 entradas a partir do exterior.

Os acabamentos são constituídos por divisórias em alvenarias ou pladur, pavimentos em madeira e pedra nas áreas de trabalho, mosaico ou vinílico na circulação, tectos falsos, sistema de ar condicionado, sistema de detecção de incêndio e intrusão, e rede estruturada de dados e voz.

19 Lugares de estacionamento inseridos na cave.



Insera-se num prédio urbano composto por 16 pisos, sendo:

- 2 caves para estacionamento privativo
- zona de comércio e escritórios, distribuída por 3 pisos (sub-loja, r/chão, sobre-loja)
- 2 blocos habitacionais, cada um deles com 11 pisos destinados a habitação.

Localiza-se no Alto do Restelo com vista sobre o Rio Tejo, com: comércio e escolas

Proximidade ao Cemitério da Ajuda e Parque dos Moinhos de Santana.

Zona acessível pela Calçada do Galvão, Estrada de Caselas, e Av. Dr. Mário Moutinho.

Transporte público (autocarros).

Bons acessos à Av. das Descobertas, CRIL, Auto Estrada A5, e EN6.

Características da Propriedade

- Certificação energética: E