



## Idanha-a-nova e Alcafozes - Armazém



 3734

Área (m<sup>2</sup>)

950 000 €

(EUR €)

### Fabrica no Parque Industrial de Idanha a Nova

Armazém industrial com 3.734 m<sup>2</sup> de área bruta, localizado no Parque Industrial de Idanha-a-Nova, com frente para a EN 353, distrito de Castelo Branco.

A unidade industrial em propriedade total é constituída por 3 pisos, com 2 pisos acima do solo e um abaixo do solo, destinado à atividade industrial de produção e armazenagem (queijaria), composta por:

- Rés-do-chão existem 10 câmaras de frio, área de escritórios, receção ao público, áreas sociais, de produção, áreas técnicas e receção do produto;

- Cave é constituída por um corredor e várias divisões para arrumos / armazenagem, com 3 áreas de arrumos. O piso superior tem 3 divisões com aproveitamento de escritórios, arrumação e zona de



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



copa/social, gabinetes e balneários/vestiários para os trabalhadores.

- 1º andar, o mesmo é composto por gabinetes, áreas sociais (instalações sanitárias, vestiários, copa) e sala de reuniões.

No logradouro, existe um PT que se encontra desativado e uma Estação Tratamento de Águas Residuais.

O imóvel será alienado, com o equipamento existente no local, tais como, sistemas de frio, unidades de lavagem, máquinas de lavar, esterilizadora, incubadora, entre outros.

A sua localização é em área urbana consolidada e infraestruturada, junto à estrada nacional 353 que liga aos concelhos vizinhos, com o nó da A23 a cerca de 23Km. Dista a 2km do centro de Idanha-a-Nova e a 33 de Castelo Branco, capital de distrito.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento