



Setúbal (São Sebastião) - Terreno



2242

Área terreno (m²)

1 400 000 €

(EUR €)

Terreno para construção com PIP Aprovado - Setúbal

Terreno com 3 imóveis em ruína. Os imóveis estão implantados num terreno com área de 2.242 m².

De acordo como PIP aprovado e datado de 19/07/2023 (em renovação), apresentado no terreno pode ser construído um edifício destinado a habitação e comércio, de 3 pisos acima do solo e aproveitamento de vão do telhado, com superfície coberta 1.099,74 m², área de construção de 3.574,36 m².

Consideramos a construção de 3 pisos. R/C com 599m² destinados a habitação e 500m² de comércio. Os restantes pisos (1º e 2º andares), com 2.198 m² destinados a habitação, com uma área total de construção de 3.297 m².

Os imóveis localizam-se no centro da cidade em zona residencial consolidada a cerca de 500



metros do rio, numa das avenidas mais emblemáticas do centro da Cidade.

A envolvente do imóvel é composta por edifícios multifamiliares de 5/6 pisos, destinados a habitação e por comércio.

Em termos de equipamentos, serviços e comércio é uma zona bem servida.

O estacionamento efetua-se em superfície sem grande dificuldade.

Os transportes públicos são assegurados por carreiras regulares de autocarros com paragem nas imediações.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento