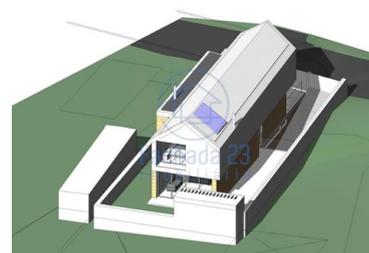




Canidelo - Terreno



 **358,35**

Área terreno (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

115 000 €

(EUR €)

Terreno com projeto para moradia T4 - Canidelo

Descobre o terreno perfeito para construir a tua casa de sonho!

Este lote urbano com 358 m² já tem um projeto aprovado para uma moradia T4, ideal para quem procura conforto e funcionalidade. No piso térreo, encontra-se uma suite, uma cozinha ampla e uma sala espaçosa de 43m², perfeita para momentos em família. O primeiro andar oferece outra suite, dois quartos adicionais e duas varandas que proporcionam vistas deslumbrantes.

A garagem tem capacidade para três carros e inclui espaço para arrumos, lavandaria e até uma garrafeira. O exterior da casa é rodeado por um amplo espaço, ideal para criar um jardim ou uma área de lazer. Localizado num núcleo urbano, este terreno oferece a conveniência de estar perto de transportes públicos, vias rápidas, praias e comércio local.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com as licenças prontas para levantamento, o início da construção pode ser imediato. Não percas esta oportunidade única de viver num local privilegiado, onde a tranquilidade e a proximidade à cidade se encontram em perfeita harmonia.

Projeto com licenças a levantamento no valor de cerca de 6300€ e início de construção imediato.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento