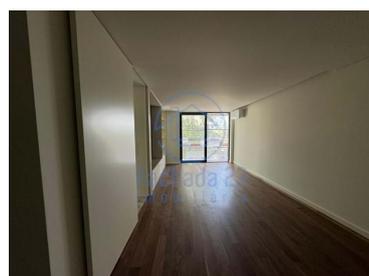




Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



171

Área (m²)

1

Garagem

544 000 €

(EUR €)

T3 com varanda e suite em plena Avenida da Republica - Mafamude

T3 com varanda, suite e lugar de garagem.

Excelente exposição Solar Poente/Nascente com Varandas em toda esta frente.

Estação de Metro João de Deus (El Corte Inglés).

Com todo o tipo de Serviços e Comércio.

A 19 Km do Aeroporto do Porto Francisco Sá Carneiro.

A menos de 2 Km das famosas Caves de Vinho do Porto e Zona Ribeirinha/ Rio Douro.

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A menos de 1.500 metros da clássica Ponte D. Luís I.

Serra do Pilar com as deslumbrantes vistas panorâmicas

sobre as Cidades de Gaia, Porto e Rio Douro.

A 250 metros da futura Estação TGV.

A 500 metros da Estação de Comboios CP

Qualidade de nível elevada.

Design inteligente e distinta sintonia harmoniosa.

Conforto, funcionalidade e modernidade invulgares.

Requinte e tranquilidade de excelência.

Projeto ímpar, elegante, único e irrepetível.

Cozinha equipada com eletrodomésticos; Placa vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas, máquina lavar louça e combinado;

Sala comum / Cozinha conceito Open Space

Suite

2 Varandas

3 Banhos completos

2 Lugares de Garagem

Em fase de Acabamentos, estando a sua conclusão prevista para Jan/Mar. 2025 (Andar Modelo já disponível para visitas).

Porta de Segurança na entrada de cada Habitação.

Ar-Condicionado.

Bomba de calor para produção de AQS com eficiência energética e gestão horária do aquecimento.

Louças sanitárias suspensas e Lavatório de pousar em móvel "Valadares".

Estores Térmicos e elétricos em alumínio lacado à cor da caixilharia.



Sanca interior (para instalação de cortinados).

Ventilação mecânica (cozinhas e banhos).

Vídeo Porteiro digital a cores.

Instalações hidráulicas, eletricidade, Tv, telefone e telecomunicações.

Isolamentos em tela acústica de polietileno entre pavimentos das Habitações. Isolamento acústico com lã mineral nas paredes entre frações.

Elevadores elétricos (classe "A"), portas automáticas, iluminação Led, com a polivalência acrescida para utilização a pessoas com mobilidade condicionada.

Gás Natural.

Ecoponto

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Garagem
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede