



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem



1 385 € / Mês

(EUR €)

T1 novo junto ao metro D. João II Gaia

Descobre o teu novo lar no coração vibrante de Gaia!

Este moderno T1, situado na emblemática Avenida da República, oferece-te uma vida urbana com todo o conforto e estilo. Com uma área bruta de 76 m² e 50 m² úteis, este apartamento destaca-se pela sua varanda excecional de 10m² que percorre toda a frente do imóvel, proporcionando um espaço perfeito para relaxar e apreciar a vista.

Totalmente mobilado e equipado com eletrodomésticos AEG, este apartamento no segundo andar beneficia de dois elevadores, garantindo comodidade e acessibilidade. A construção recente de 2025 assegura acabamentos de qualidade média/alta, incluindo caixilharia estanque com corte térmico, estores elétricos e térmicos, e uma porta de segurança robusta. A iluminação embutida com focos LED nos tetos falsos cria um ambiente acolhedor e sofisticado.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A localização é imbatível, com a estação de metro Dom João II e o El Corte Inglés a poucos passos de distância. O lugar de garagem de 16m² está incluído no preço, oferecendo-te a conveniência que precisas no dia-a-dia. Com ar condicionado quente e frio, este apartamento garante conforto durante todo o ano. Não percas esta oportunidade única de viver no centro de Gaia, com início de arrendamento a partir de 1 de abril.

Classe energética A+ para um estilo de vida mais sustentável.

Observação : Requisito mínimo e indispensável do pagamento a ser efetuado aquando da assinatura do Contrato de Arrendamento, valor equivalente a 3 meses de renda e Fiadores.

Características da Propriedade

- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede