



Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim - Loja / comércio



4

Casas de banho



267

Área (m²)



109 000 €

(EUR €)

Conjunto de Lojas no centro de Gondomar

Conjunto de 5 lojas interligadas entre si e denominadas com frações "A", "B", "C", "D", "E".

Estas frações tiveram a função de um bar.

Os imóveis localizados na Praça Manuel Guedes nº191, na União de freguesias de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim, concelho de Gondomar e distrito do Porto.

As frações localizam-se na periferia de uma zona urbana da Cidade de Gondomar, sendo a envolvente caracterizada por jardins, edifícios públicos e edifícios de 1 ou 2 pisos compostos por habitação no 1º piso e R/C destinado a comércio.

A zona onde se insere os imóveis conta com bom apoio cívico e com boa oferta de comércio e



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



serviços na envolvente. Localizando-se a cerca de 100m da Câmara Municipal de Gondomar e do Centro de Dança de Gondomar e a cerca de 500m do hospital da universidade de Gondomar.

A oferta de transportes públicos é razoável.

O estacionamento na via pública é razoável e tarifado.

Os acessos rodoviários são bons, através da N209 e IC29 e A43.

Características da Propriedade

- Certificação energética: D