24/25
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canidelo - Apartamento

1
Quartos

1
Casas de banho

59
Área (m²)

240 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 em condomínio Fechado junto á praia dos Lavadores

Apartamento T1 em condomínio Fechado junto á praia dos Lavadores

Caracteristicas:
Área Bruta- 59 m²
Área útil- 49 m²
1 varanda - 10m2
1 lugar de garagem

T1 em Empreendimento novo, condomínio fechado junto à praia dos Lavadores em Canidelo.

Este empreendimento moderno e familiar, tem a localização ideal para quem procura viver num

Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ambiente descontraído, mas em simultâneo não abdica de estar próximo de todos os serviços e comércio com a mais variada oferta como farmácia, junta de freguesia, unidade de saúde familiar, PSP, vários supermercados e hipermercados, ou ainda, centros comerciais, tudo, proporcionando grande comodidade no dia a dia.

Inseridos num condomínio fechado com piscina, os apartamentos de tipologias T1, T2, T2 Duplex com varandas generosas que foram pensadas para usufruir ao máximo da sua casa de sonho, neste edifício de linhas modernas com as melhores e mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas.

Os apartamentos são constituídos na zona social por hall de entrada, sala comum e cozinha em open space que dão acesso a uma varanda e casa de banho de serviço.
Na zona privativa conta com um hall de distribuição, quartos amplos com roupeiros embutidos, sendo alguns deles suites.
Complementa-se com um lugar de garagem na cave.

Para sua maior comodidade este imóvel está equipado com bomba de calor, painéis solares, pré-instalação de Ar Condicionado, caixilharia de alumínio com corte térmico e vidros duplos, porta de segurança, a cozinha com móveis em termolaminado mate, com tampo em silestone iconic black, fica equipada eletrodomésticos da marca BOSCH, nomeadamente placa indução, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça, combinado e máquina de lavar roupa.

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista rio, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda

Fachada 23 Imobiliária
93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²
geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt
Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com