



Boelhe - Terreno



 **7140**

Área terreno (m²)

75 000 €

(EUR €)

Terreno Urbanizável em Boelhe

Terreno localizado na zona limite da freguesia de Boelhe, situada a 12km da cidade de Penafiel e a 4 minutos da Praia Fluvial de Boelhe.

Fica próximo da Escola de 1ºCiclo com vários comercio na envolvente.

Terreno rústico não infraestruturado, registado com 7.140 m², que segundo o PDM de Penafiel, cumprindo as exigências, nomeadamente afastamentos, alinhamentos, cêrceas (três pisos) e sem prejuízo para a área envolvente, terá a capacidade construtiva (habitacional consolidada ou a consolidar tipo C4 - baixa densidade - moradias), de 20 moradias unifamiliares com a área total de implantação de 1.800 m² e área de construção acima do solo de 3.600 m².



Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento