



Vilar de Andorinho - Apartamento



 2
Quartos

 1
Casas de banho

 98
Área (m²)


Garagem

199 000 €
(EUR €)

T2 Junto ao Hospital Santo Silva com Garagem Fechada

T2 localizado na Rua das Carvalheiras, em Vila Nova de Gaia. Encontra-se a apenas 1000 metros da estação de metro Hospital Santos Silva, oferecendo fácil acesso a transportes públicos e a diversos serviços da cidade.

O imóvel, situado no primeiro andar de um prédio construído em 1990, é composto por dois quartos, uma ampla sala de estar com varanda, uma cozinha funcional e uma casa de banho completa com banheira. A exposição solar é excelente, proporcionando luz natural durante todo o dia.

O apartamento necessita de algumas obras de melhoria, o que oferece uma excelente oportunidade para personalizar o espaço de acordo com as suas preferências. A caixilharia é dupla, contribuindo para o isolamento térmico e acústico e, conseqüentemente, aumentando o conforto diário.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Adicionalmente, o imóvel dispõe de uma garagem fechada na cave, ideal para estacionar um carro com segurança e comodidade.

Este apartamento é uma excelente opção para quem procura viver em Vila Nova de Gaia, perto de transportes e serviços, com grande potencial de valorização após as obras de modernização.

Imóvel arrendado até Agosto de 2025.

Características da Propriedade

- Garagem
- Ano construção: 1990
- Certificação energética: E