



## Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim - Loja / comércio



Área (m<sup>2</sup>)

**31 000 €**

(EUR €)

### Loja em galeia comercial no centro de Gondomar - Investimento

Loja arrendada com rentabilidade bruta de 8.5% ao ano.

Loja em galeria comercial destinada a comércio e serviços, inserida em edifício em regime de propriedade horizontal, composto por nove pisos: R/c comércio/serviços e oito andares destinados a habitação.

Loja 125 composta por sala com arrumos com 2 frentes 9 e 5.3m.

Localiza-se no centro da Cidade de Gondomar, sendo a envolvente caracterizada por edifícios de multifamiliares de 3 a 4 pisos de habitação e R/C destinado a comércio com algumas moradias destinadas a habitação.



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

**T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt**

**Vila Nova de Gaia  
AMI 21880**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Zona com bom apoio cívico e com oferta de comércio e serviços boa na envolvente próxima.

A oferta de transportes públicos é razoável.

O estacionamento na via pública é razoável e não tarifado. Os acessos rodoviários são bons, através da N209 e IC29 e A43.

Loja arrendada com rentabilidade bruta de 8.5% ao ano.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C