



Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m²)

Garagem

395 000 €

(EUR €)

T2 com lugar de garagem e arrumo - Paranhos

Apartamento T2 inserido num condomínio privado de Excelência construído em 2024 que transmite o caráter único e inovador Empreendimento.

Destacam se as áreas comuns e exclusivas para moradores do prédio, no qual poderão usufruir:

Sala de condomínio

Salão para festas,

Ginásio, "Smart City Club",

Bicicletário,

Casa de depósito de resíduos.

Este apartamento T2 é constituído por:

- Hall de entrada;

**Fachada 23 Imobiliária**93 043 65 77 ² · 96 706 70 15 ²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 ² · T +351 967067015 ² · E geral@fachada23.pt**Vila Nova de Gaia
AMI 21880**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha totalmente equipada;
- Sala com varanda;
- 1 Quarto com roupeiros embutido;
- 1 suíte com Closet
- Dois Wc's completos (sendo um suite e um serviço);
- Lavandaria
- Um lugar de garagem
- Arrumos fechado

Vendido Mobilado

Localização:

Este empreendimento está localizado em Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto, devido à excelente localização, história e a combinação perfeita de vida urbana e lazer. Além disso, apresenta excelentes acessos e conexões com o centro da cidade.

A estação de metro mais próxima encontra-se a menos de 500 metros do edifício, além disso, apresenta ótimos acessos para centro da cidade e não só.

Situa-se muito próximo (500mts) ao maior polo universitário do Porto, incluindo as universidades mais prestigiadas da cidade.

Proximidade ao Hospital de São João e outras unidades hospitalares e de investigação científica também se localizam também nesta Freguesia de Paranhos.

Conta ainda com ótimas infraestruturas e espaços verdes, além de uma infinidade de opções gastronómicas e comerciais.

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: B
- Varanda