



Gulpilhares e Valadares - Moradia



69

Área (m²)



648

Área terreno (m²)

160 000 €

(EUR €)

Moradia térrea em Gulpilhares para reconstrução total

Moradia térrea em Gulpilhares para reconstrução total

Moradia Anterior a 1951, térrea com área de implantação 69m², a necessitar de obras totais de remodelação.

O terreno bastante amplo com 648m² dispõe ainda de um poço, árvores de Fruto, etc.

Neste momento no terreno livre poderá ser possível fazer jardins, passagens/caminhos de acesso aos vários pontos do mesmo.

Existe ainda a facilidade de fazer anexos, como cozinha regional, telheiro e até garagem ou então subir um piso de acordo com um possível projeto de remodelação e ampliação.

A confrontação com a rua principal tem comprimento suficiente para abertura de portão para entrada de veículos.

Acessos de excelência

Fica próxima da entrada tanto para A29, como para a A44.



Fachada 23 Imobiliária

93 043 65 77² · 96 706 70 15²

geral@fachada23.pt

T +351 930436577² · T +351 967067015² · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia
AMI 21880

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Todos os serviços a minutos

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 1
- Esgotos municipais
- Localização central
- Poço
- Ano construção: 1943
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Água da rede