



## Rio Tinto - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **53** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**220 000 €**  
(EUR €)

### T1 novo com varanda em condomínio fechado - Rio Tinto

T1 localizado no rés do chão com uma varanda e um lugares de garagem. Piscina exterior como ao prédio bem como jardim.

Jardim das Cavadas, um empreendimento exclusivo que redefine o conceito de lar. Localizado em Rio Tinto, este condomínio fechado oferece uma combinação única de conforto, lazer, segurança e mobilidade, proporcionando uma qualidade de vida ímpar aos seus moradores.

Um Oásis de Tranquilidade no Centro de Tudo.

Imagine viver a poucos metros da estação central de Rio Tinto, com acesso direto aos centros do Porto, Braga e Guimarães. Desfrute da conveniência de ter tudo o que precisa ao seu alcance, sem abrir mão da tranquilidade e do bem-estar que só um condomínio fechado pode oferecer.



## Lazer e Conforto para Toda a Família.

O Jardim das Cavadas foi pensado para proporcionar momentos inesquecíveis com a sua família e amigos. Relaxe e aproveite o sol na piscina exterior, rodeada por um vasto conjunto de espaços verdes, perfeitos para brincar, caminhar ou simplesmente apreciar a natureza.

## Apartamentos que se Adaptam ao Seu Estilo de Vida.

Com 12 frações de apartamentos de tipologias RC, T1 e T2, o Jardim das Cavadas oferece opções para todos os gostos e necessidades. As varandas com vista proporcionam um ambiente agradável e relaxante, onde poderá apreciar a beleza da paisagem circundante.

## Localização Privilegiada:

- Centro do Porto: 8 km
- Centro de Guimarães: 54 km
- Hospital S. João: 6 km
- Centro comercial: 3 km
- Parque urbano: 2 km
- Praias: 13 km
- Estação de Rio Tinto: 850 m
- Aeroporto do Porto: 16 km.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda